

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI TREIZE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,
<u>ABSENTS</u>	Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Anthony MANGIN

DELIBERATION N°144 – AMENAGEMENT – OPERATION VAL FRANCILIA – AULNAY-SOUS-BOIS - BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-1 et L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.103-2 2° et 3° sur l'obligation de réaliser une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées préalablement d'une part, à la création d'une opération qui a pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie et d'autre part, à la création d'une ZAC,

Vu les dispositions de l'article L.103-3 du code de l'urbanisme sur l'obligation pour l'organe délibérant du groupement de collectivités qui prend l'initiative de la création d'une ZAC ou d'une opération d'aménagement ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, de délibérer sur les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,

Vu l'article L.103-4 du code de l'urbanisme sur les modalités de la concertation,

Vu la délibération n°18 du conseil de territoire du 17 mars 2025 approuvant les objectifs et modalités de la concertation préalable,

Vu le bilan de la concertation ci-joint.

Considérant que le conseil de territoire a décidé, lors de sa séance du 26 février 2024, de s'engager dans la définition d'une opération d'aménagement globale sur le secteur Val Francilia d'une superficie totale de 339 hectares environ, situé majoritairement sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-144-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Considérant que suite à la réflexion urbaine menée dans le cadre d'un mandat d'étude, l'EPT, lors de son conseil de territoire du 17 mars 2025, a pris l'initiative de la création d'une opération d'aménagement Val Francilia et d'une première Zac sur le secteur InnovVal.

Considérant que soucieux d'informer et d'associer les habitants, les acteurs économiques et les autres personnes concernées à la définition des orientations de l'opération globale et de la ZAC InnovVal, l'EPT, par délibération n° 18 du 17 mars 2025, a défini les modalités d'une concertation préalable à la création d'une opération d'aménagement mise en œuvre partiellement dans le cadre d'une ZAC en application de l'article L.103-2 et 3 du Code de l'urbanisme.

Considérant que la concertation s'est déroulée du 28 avril 2025 au 7 octobre 2025. Elle a été lancée lors d'une réunion publique d'information.

Considérant que conformément aux modalités définies, la concertation a été organisée selon les modalités suivantes :

- La population et les personnes concernées ont été informées par publication de l'ouverture de la concertation, des dates, horaires et lieux de consultation du dossier de concertation et de l'exposition,
- le dossier de concertation et le registre destiné à recueillir les observations du public ont été tenus à disposition du public dans les locaux de la ville et de l'EPT publiques du 28 avril 2025 au 14 juin 2025, ainsi que sur les sites internet des deux personnes publiques du 28 avril 2025 au 7 octobre 2025,
- une exposition sur le projet a été organisée au sein de l'espace Jules Verne, 5 Rue Clément Ader, à Aulnay-sous-Bois du 28 avril au 9 juillet 2025 et mise en ligne sur les sites internet des deux personnes publiques du 28 avril au 7 octobre 2025 :
 - deux balades participatives ont été organisées sur le site du projet les samedis 17 et 24 mai ;
 - deux réunions publiques ont été organisées à l'espace Jules Verne les 28 avril et 9 juillet 2025 ;
 - deux ateliers thématiques ont été organisés les 15 et 21 mai 2025 : le premier à destination des acteurs économiques et le second à destination des habitants et usagers en lien avec les centres sociaux.

Considérant que les échanges avec le public et les éléments recueillis lors de la concertation ont permis de partager et réaffirmer les objectifs principaux définis pour la ZAC. Les observations et remarques du public, sans remettre en cause le bien-fondé du projet et les objectifs poursuivis par celui-ci, ont permis, à travers les éléments de réponse apportés, de préciser les attentes comme présenté dans le bilan en annexe.

Considérant que les moyens de concertation et d'information et la synthèse des échanges avec le public lors des réunions publiques, balades et ateliers démontrent que la démarche a permis d'associer activement le public au projet.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le bilan de la concertation préalable annexé à la présente délibération.
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol ainsi qu'à la mairie d'Aulnay-sous-Bois, tous deux situés Boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois, pendant un mois et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécoeurs citoyens accessible sur le site Internet www.telerecoeurs.fr.

Adopte à l'unanimité

(56 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT,
DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, 6 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,
SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)

